



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-2944-LOCH-2/2024
Дана: 21.03.2024.године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-2944-LOCH-2/2024, који је дана: 28.02.2024. године поднела: Марија Ђорђевић [REDACTED], у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.96/2023), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев број: ROP-KUR-2944-LOCH-2/2024 од 28.03.2024.године за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број: 3640 КО Куршумлија, због **недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Подносилац захтева: Марија Ђорђевић [REDACTED], поднела је овом Одељењу дана: 28.02.2024.године, преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED] кроз ЦЕОП систем под бројем: ROP-KUR-2944-LOCH-2/2024, усаглашен захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног дела објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број: 3640 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ.

Уз усаглашен захтев приложена је следећа документација:

1. Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за објекат: Пословно стамбени објекат, спратност П+1 на КП 3640 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, врста радова:

промена намене и доградња објекта бр.2 и бр.5, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inženjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број дела пројекта: 2802/ИДР-А-24, Прокупље, 28.02.2024, потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04, у pdf-у,

2. Графички прилози Идејног решења у dwg формату,
3. Главна свеска, број техничке документације: 2802/ИДР-ГС-24, Прокупље, 28.02.2024, потписана од стране главног пројектанта: Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04 и
4. Пуномоћје за Милићевић Срђана.

Према члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023), орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Према члану 13. став 2. наведеног правилника, ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган је затражио услове за пројектовање и изградњу објекта у Зони историјског језгра Куршумлије. По наведеном захтеву, Завод за заштиту споменика културе Ниш доставио је Обавештење о недостацима у Идејном решењу број: 442/2-03 од 19.03.2024.године, којим обавештавају овај орган да на основу Идејног решења, приложеног уз Захтев, није могуће утврдити конкретне услове за доградњу предметног објекта, с обзиром да садржи следеће недостатке:

-Технички опис Идејног решења се односи на катастарску парцелу бр.3540 КО Куршумлија, а захтев Управе на објекте на парцели бр.3640 КО Куршумлија;

-Није приложена катастарско-топографска подлога затеченог стања са свим елементима;

-Није приказана надстрешница над улазом у пословни простор и пасаж, односно није могуће сагледати габарит, висину и положај изграђеног објекта у целисти и његов однос са регулационом и грађевинском линијом.

Потребно је отклонити наведене примедбе на Идејно решење, усагласити га са фактичким стањем на објекту и доставити га Заводу у поновљеном поступку.

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Подносилац захтева је искористио право да у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, без обавезе достављања документације поднете уз захтев и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП, **тако да сада само може поднети нов захтев.** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева: Општина Куришумлија,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста